

## Bekanntmachung

### **Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Bahnhofstraße" mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes; vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Marktgemeinderat hat am 10.03.2022 die Aufstellung obigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit dem Ziel beschlossen, einen Einkaufsmarkt zu errichten.

Der bestehende Flächennutzungsplan wird dabei im Parallelverfahren geändert.

Die vorgesehene Planung besteht aus den folgenden Unterlagen:

- Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Planzeichnung
- Begründung mit Umweltbericht (mit Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Boden, Wasser, Klima und Luft)
- 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Sämtliche genannte Entwurfsunterlagen können von unserer Homepage im Abschnitt „Bebauungspläne“ heruntergeladen werden.

Der Link lautet: <http://www.schmidmuehlen.de/index.php?id=sondergebiet>

Der Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

**Gleichzeitig wird den Bürgern gem. § 3 Abs. 1 BauGB Gelegenheit gegeben, sich im Rathaus, Zimmer Nr. 2 über die Planungen zu unterrichten, sich dazu zu äußern und sie mit Vertretern des Marktes zu erörtern.**

Schmidmühlen, den 11.03.2022  
Markt Schmidmühlen



Peter Braun  
1. Bürgermeister

ausgehängt am: 11.03.2022

bestätigt:

abgenommen am: 20.04.2022

bestätigt: