

Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung

Beschluß Behandelter Tagesordnungspunkt
Nr. Ergebnis Datum: 10.03.2022

1. Bauantrag, Am Kranbügl 11

(Tektur: Balkon entfällt; auskragendes Bauteil mit Flachdach auf Anbau)

Der Bauantrag wird genehmigt.

2. Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Sondergebiet Kallmünzer Straße“

a) Bekanntgaben der aufgrund der vorgezogenen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangener Stellungnahmen

VR Gawlista erläutert den derzeitigen Sachstand für den Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Kallmünzer Straße“:

- Negative Stellungnahmen bezüglich des Naturschutzes (Bund Naturschutz e. V., Landratsamt); diese hätten aber fachlich wohl ausgeräumt werden können
- Ablehnung ohne Begründung von der Gemeinde Ensdorf
- Ablehnung aus wasserwirtschaftlichen Gründen (Markt Kallmünz, Wasserwirtschaftsamt, Landratsamt)
- Erforderliche Genehmigung vom Landratsamt für Änderung Flächennutzungsplan, Baugenehmigung und wasserrechtliche Ausnahmegenehmigung wurden ausdrücklich nicht in Aussicht gestellt.

Aufgrund dieser Sachlage ist eine Realisierung des Bebauungsplanes nicht mehr zielführend, da man letztendlich den Klageweg beschreiten müsste und dieser sowohl von den Erfolgsaussichten als auch von der Zeitschiene her sehr kritisch zu sehen wäre.

b) Beschluss zur Einstellung des Verfahrens

Aufgrund der negativen Stellungnahmen wird die Einstellung des Verfahrens beschlossen.

3. Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Sondergebiet Bahnhofstraße“ mit gleichzeitiger 5. Änderung des Flächennutzungsplanes; Genehmigung des Entwurfes für die vorgezogene Bürger- und Behördenbeteiligung

Der Entwurf wird vorgestellt.

Diskutiert werden u.a. die bestehende Veränderungssperre (Aufhebung möglich, wenn absehbar, dass die vorgelegte Planung realisiert werden kann) sowie die Auswirkungen auf den Wertstoffhof (Suche nach Alternativstandort läuft).

MGR Fischer regt an, eine Regenrückhaltung auf dem Grundstück selbst vorzusehen sowie die Parkplätze auch außerhalb der Geschäftszeiten für die Öffentlichkeit nutzbar zu machen.

Beide Anregungen werden im Rahmen des späteren Verfahrens nach Möglichkeit berücksichtigt.

Der vorgelegte Entwurf wird schließlich genehmigt.

Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung

Beschluß Behandelter Tagesordnungspunkt
Nr. Ergebnis Datum: 10.03.2022

4. Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

- a) Durch die Fa. OFM wurde heute auf entsprechenden Druck hin die Feinschicht beim Bürgersteig am Friedhof bzw. Kindergarten aufgebracht.
- b) Ein neuer Rohrbruch in der Frühlingstraße wird am Montag repariert.
- c) Für die südliche Hauptstraße wurde bis ca. Juli im Baustellenbereich ein beidseitiges Halteverbot angeordnet.

Anfragen:

- a) MGR Tischler: Straße Lauterachblick als verkehrsberuhigte Zone ausweisen?
BGM Braun: Hierfür wären bauliche Veränderungen notwendig; eigentlich kann man auch jetzt kaum schneller fahren.
MGR Tischler: Neubaugebiete so planen, dass von vorneherein verkehrsberuhigte Zone?
BGM Braun: Im Prinzip ja, aber dazu müssten die bestehenden Bebauungspläne geändert werden.
MGR Edenharter: Eigentlich nicht zielführend, jedes Baugebiet zur Spielstraße zu machen.
- b) MGR Tischler: US-Siedlung evt. für Flüchtlinge Ukraine nutzen.
BGM Braun: Ist Sache der Eigentümer, Landkreis weiß von der Immobilie.
- c) MGR Werner: Sachstand Kindergarten?
BGM Braun: Es wird u.a. Informationen am 24.03. im Rahmen einer Bauausschusssitzung geben. Ferner: 16.03. Kulturausschusssitzung, 31.03. Marktgemeinderatssitzung; voraussichtlich Anfang April Haushaltsberatung.