

SANIERUNGSSATZUNG

des Marktes Schmidmühlen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 'Marktkern' im vereinfachten Verfahren.

Aufgrund des § 136 und § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, 1153), am 01. Juli 1987 in Kraft getreten, und aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.86 (GVBl. S. 210) erläßt der Markt Schmidmühlen mit Beschluß des Marktrates vom 26.04.1990 nach durchgeführtem Anzeigeverfahren gem. § 143 Abs. 1 BauGB folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen wird das in der Anlage näher bezeichnete Gebiet hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung 'Marktkern'.

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Übersichtsplan M 1:1000 i.d.F. v. 25.04.90 (Anlage) abgegrenzten Fläche.

Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.
Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften
der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige
Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von
§ 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 2 BauGB am Tage ihrer Bekannt-
machung in Kraft.

Schmidmühlen, den 21.03.1991

MARKT SCHMIDMÜHLEN



Manfred Puchta

1. Bürgermeister

Hinweis: Bei der Bekanntmachung wird auf § 215 BauGB verwiesen:
Frist für die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens-
und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Behebung
von Fehlern



825/2

827

827/2

Straße 2235

826/1

826/2

253

826/3

826

826

136

133

133

131

27/2

137

136/2

127

127/2

99

1213

132

132

131

130

126

124

129

125

Hintere Pfarr

102

98

98/1

1217

1213

1218

1219

1216/2

1216

1215

1214

1230

2/2

2

984

1236

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

1237

253

118/2

119

120

121

20/2

122

123

253

112

117

Landsengasse

SAN

136

20

22

27

1

1

1

1234

1238/2

1242

1241

1242

1240

1238

123/9

1239/2

1243

1245

136

Kohlstadel

1250/6

1250

1250

1250/8

1245/4

1245/2

253

39

1 m